

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

ODEHNAL PROJEKT s.r.o. 9. května 1179/11 678 01 Blansko	Sp. zn.:	SMBK-42225/2020-SÚ/Ko
	Naše čj.:	ÚP NS 292/2020-MBK 49192/2020/Ko
	Vyřizuje:	Ing. arch. Jiří Kouřil
	Tel.:	516 775 710
	E-mail:	kouril@blansko.cz
	ID dat. schránky:	ecmb355
	Datum:	15.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "Úřad územního plánování Blansko"), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") obdržel 05.09.2020 žádost, kterou podal zástupce právnické osoby ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IČO 02764750, 9. května 1179/11, 678 01 Blansko, o závazné stanovisko k záměru dle dokumentace: „**regenerace sídliště Zborovce V. etapa - Blansko**“, na pozemcích st. p. 3231, 4414 a 4416 a na pozemcích parc. č. 862/13, 862/20, 862/272, 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/278, 862/279, 862/280, 862/281, 862/285, 862/286, 862/289, 862/292, 862/294, 862/295, 862/296, 862/297, 862/303, 862/304, 862/305, 862/306, 862/308, 862/309, 862/333, 862/351, 865/37, 870/3, 870/18, 870/23, 870/26, 881/3, 881/36, 881/51, 881/52, 881/53, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/58, 881/59, 881/60, 881/61, 881/62, 881/63, 881/64, 881/105, 881/152, 881/160 a 885/27, vše v katastrálním území Blansko.

Úřad územního plánování Blansko záměr přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s tímto závěrem:

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Pověřená osoba projektanta záměru, jehož stavebníkem je město Blansko, IČO 00279943, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, podala 05.09.2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 96b stavebního zákona ke stavebnímu záměru úprav veřejných prostranství a pozemních komunikací v prostoru jižního okraje sídliště Zborovce mezi ulicemi Pekařská, Okružní a Kamnářská v Blansku.

K žádosti byla přiložena dokumentace pro územní a stavební řízení (Petr Odehnal, zak. č. 202020, dat. 05/2020), ve které jsou navrženy úpravy stávajících a nové stavby pěších a vozidlových komunikací a úpravy a doplnění rozvodů veřejného osvětlení. Doplnující stavbou je nový městský mobiliář s herními prvky a vegetační úpravy s výsadbou vzrostlých dřevin. Účelem stavby je zejména zkvalitnění životního prostředí obyvatel sídliště, včetně podmínek

provozu na pozemních komunikacích. Nově jsou navrženy pěší trasy (chodníky - úsek 1b, část úseku 1 v ul. Okružní, šlapákové cesty) navazující na stávající pěší komunikace. Navrženo je rozšíření parkovacích ploch (parkoviště "P3", "P4") navazujících na stávající parkoviště v ul. Pekařská. Stávající sjezd na pozemek p.č. 881/35 v ul. Okružní bude stranově upraven. V jihozápadním okraji řešené části sídliště je točna s autobusovou zastávkou městské hromadné dopravy, kde je navržena stavební úprava nástupiště spočívající v osazení nových "zastávkových" obrub a provedení hmatových úprav s tím, že točna zastávky MHD bude ve spodní části šířkově upravena a v celém úseku provedena obnova krytových vrstev. Odvodnění území je řešeno beze změny oproti stávajícímu stavu odtokem povrchových vod do stávajících a nově navržených uličních vpustí napojených do veřejné jednotné kanalizace. Parkovací a odstavné plochy jsou navrženy s krytem z vodopropustné dlažby umožňující částečný odtok srážkových vod vsakem do podzemí. Uliční prostor bude nasvětlen osvětlovacími tělesy veřejného osvětlení (SO 401 Rozvody VO).

K postoupeným podkladům lze konstatovat, že tento záměr je po věcné stránce podrobností sledovanou v platné územně plánovací dokumentaci (dál jen "ÚPD") a podrobnější ÚPD neexistuje. Dostupným podkladem je však projekt celkové regenerace panelového sídliště Blansko - Zborovce z roku 2016, na který posuzovaná dokumentace rozpracováním detailů navazuje.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Úřad územního plánování Blansko z následujících podkladů:

1. Podklad přiložený k žádosti – elektronicky postoupená dokumentace, která ve spojení s dalšími podklady pro požadované hodnocení postačuje,
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3, která byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 (PÚR ČR),
3. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016 (ZÚR JMK),
4. Územní plán Blansko, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2011 06.12.2011, ve stavu úplného znění po vydání Změny Územního plánu Blansko B2017-ZÚR opatřením obecné povahy č. 1/2018, účinného 27.11.2018 (ÚP Blansko),
5. Územně analytické podklady Jihomoravského kraje ve znění aktualizace z roku 2017 (ÚAP JMK),
6. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko ve znění aktualizace z roku 2016 (ÚAP ORP Blansko),
7. elektronická podoba výkresu představení záměru regenerace sídliště z veřejné prezentace 05.10.2016.

Úřad územního plánování Blansko přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Záměr je se ZÚR JMK v souladu. Stavební záměr není v rozporu s prioritami kraje, je situován mimo koridory záměrů navržených v ZÚR JMK ve správním území Blansko.

Záměr je dle ÚP Blansko navržen ve stabilizovaných plochách zastavěného území funkčního typu PV : plochy veřejných prostranství (plochy s místní dopravní infrastrukturou), v plochách funkčního typu ZV : veřejná zeleň a v plochách funkčního typu BH : bydlení hromadné s převahou bytových domů, které detail tohoto typu neřeší, ale navržená opatření spadají v plném rozsahu pod vymezení přípustných činností. Jedná se o úpravy veřejných prostranství, které mohou zahrnovat, resp. přirozeně zahrnují, i plochy bydlení. Charakter navržených úprav byl

prověřen v rámci projednání studie regenerace, jejíž realizaci samospráva schválila a na kterou nyní navazuje příprava realizace jednotlivých stavebních etap.

Podle poslední aktualizace ÚAP JMK z roku 2017 přírodní a technické limity na území dotčené záměrem nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP JMK. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP JMK nevyplyvají.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2016 přírodní a technické limity do předmětného území nezasahují. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplyvají.

Úřad územního plánování Blansko dále posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona), které jsou vydanou územně plánovací dokumentací (ÚPD) vyjádřeny pouze zčásti (chybí podrobnější ÚPD, nejsou k dispozici jiné územně plánovací podklady). Zejména vzal v úvahu to, jaké jsou podmínky pro akceptaci návrhu, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům sledovaným v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona a takto zjistil, že posuzovaný záměr je v souladu s požadavky těchto ustanovení zejména proto, že při respektování místních podmínek rozvíjí a doplňuje veřejná prostranství způsobem, který je danému prostředí adekvátní.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ve spisu vydaného závazného stanoviska bude uložena elektronicky postoupená dokumentace.

Ing. arch. Jiří Kouřil
vedoucí odd. ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obdržel:

Žadatel

ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IDDS: 63aex65

sídlo: 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko

Přílohy:

Bez příloh